



ZGIERSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

95-100 Zgierz ul. Parzęczewska 21

tel./fax (42) 716-40-02; 716-36-10

NIP: 732-001-37-81; Regon: 000487404

Konto: PKO BP S.A. 18 1020 3440 0000 7402 0013 0849

[http:// www.zsm.zgierz.com.pl](http://www.zsm.zgierz.com.pl) e-mail: zsm@zsm.zgierz.com.pl

Zgierz, dnia 08 czerwca 2021 r.

OGŁOSZENIE

Zgierska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zgierzu ul. Parzęczewska 21 ogłasza przetargi ustne na stawkę czynszową za wynajem :

- lokalu użytkowego o powierzchni 76,91 m², położonego w Zgierzu przy ul. Ks. Sz. Rembowskiego 63,
- lokalu użytkowego o powierzchni 85,43 m², położonego w Zgierzu przy ul. Ks. Sz. Rembowskiego 63,
- lokalu użytkowego nr 10 o powierzchni 11,97 m², położonego w Zgierzu przy ul. Tuwima 20.

Przetarg na lokal użytkowy o powierzchni 76,91 m², położony w Zgierzu przy ul. Ks. Sz. Rembowskiego 63, odbędzie się w biurze Spółdzielni przy ul. Parzęczewskiej 21 w dniu **23 czerwca 2021 r. o godz. 13⁰⁰**. W przetargu mogą brać udział osoby prawne, zrzeszenia, spółdzielnie i osoby fizyczne. Wadium w kwocie **5.000,00 zł** za udział w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy : 18 1020 3440 0000 7402 0013 0849 do dnia **21 czerwca 2021 r.**

Przetarg na lokal użytkowy o powierzchni 85,43 m², położony w Zgierzu przy ul. Ks. Sz. Rembowskiego 63, odbędzie się w biurze Spółdzielni przy ul. Parzęczewskiej 21 w dniu **23 czerwca 2021 r. o godz. 13³⁰**. W przetargu mogą brać udział osoby prawne, zrzeszenia, spółdzielnie i osoby fizyczne. Wadium w kwocie **5.000,00 zł** za udział w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy : 18 1020 3440 0000 7402 0013 0849 do dnia **21 czerwca 2021 r.**

Przetarg na lokal użytkowy o powierzchni 11,97 m², położony w Zgierzu przy ul. Tuwima 20, odbędzie się w biurze Spółdzielni przy ul. Parzęczewskiej 21 w dniu **23 czerwca 2021 r. o godz. 14⁰⁰**. W przetargu mogą brać udział osoby prawne, zrzeszenia, spółdzielnie i osoby fizyczne.

Wadium w kwocie **2.500,00 zł** za udział w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy : 18 1020 3440 0000 7402 0013 0849 do dnia **21 czerwca 2021 r.**

Minimalna stawka od której rozpocznie się licytacja dla lokalu użytkowego o powierzchni 76,91 m² położonego w Zgierzu przy ul. Ks. Sz. Rembowskiego 63 , wynosi **20,00 zł netto za m².**

Minimalna stawka od której rozpocznie się licytacja dla lokalu użytkowego o powierzchni 85,43 m² położonego w Zgierzu przy ul. Ks. Sz. Rembowskiego 63 , wynosi **20,00 zł netto za m².**

Minimalna stawka od której rozpocznie się licytacja dla lokalu użytkowego o powierzchni 11,97 m² położonego w Zgierzu przy ul. Tuwima 20, wynosi **50,00 zł netto za m².**

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni w przypadku wygrania przetargu i odstąpienia przez wygrywającego przetarg od podpisania umowy wg wzoru przedłożonego przez Spółdzielnię.

Licytacji nie podlegają opłaty z tytułu : wody , kanalizacji, centralnego ogrzewania , wywozu nieczystości, energii elektrycznej (dotyczy lokalu użytkowego położonego w Zgierzu przy ul. Tuwima 20), sprzątnia (dotyczy lokalu użytkowego położonego w Zgierzu przy ul. Tuwima 20), alarmu (dotyczy lokalu użytkowego położonego w Zgierzu przy ul. Tuwima 20).

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i go akceptuje oraz złożenie oświadczenia, że akceptuje bez zastrzeżeń wzór umowy przedłożony przez Zgierską Spółdzielnię Mieszkaniową. Ujemne skutki nie zapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym lokalu i wzorem umowy obciążają przystępującego do przetargu.

Przetarg odbędzie się w oparciu o regulamin przetargu na najem lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Informacji udziela Zgierska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zgierzu adres jw. telefon 42 716 40 02.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo przerwania przetargu lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

PELNOMOCNIK ZARZĄDU

Elżbieta Kmiecik

PREZES ZARZĄDU

Michał Pierun