

Obowiązujący od 1 czerwca 2025 r.

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ ZASAD USTALENIA ROZLICZEŃ ZUŻYTEJ WODY w LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH, A TAKŻE W DOMKACH JEDNORODZINNYCH POŁOŻONYCH W ZGIERZU PRZY ULICY KAMIENNEJ OD NR 62 DO NR 130 w ZGIERSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz.747 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.nr 4 poz.27 z 2001 r. z późn.zm.)
3. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. – Prawo o miarach (tekst jednolity Dz.U. nr 243 z 2004, poz. 2441 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 z 2001 r. poz.733 z późn.zm.)
5. Statut Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§1

1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzanych ścieków, zasady ustalania kosztów podgrzania wody oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali w nieruchomościach zarządzanych przez Zgierską Spółdzielnię Mieszkaniową wyposażonych w instalację wodociągową i kanalizacyjną, a także do domów jednorodzinnych położonych w Zgierzu przy ul. Kamiennej od nr 62 do nr 130.

§2

Ilekroć w regulaminie mowa o:

- „Spółdzielni” – rozumie się przez to Zgierską Spółdzielnię Mieszkaniową,
- „użytkownika” – rozumie się przez to osobę posiadającą tytuł prawny do danego lokalu lub osobę faktycznie korzystającą z lokalu, a także właścicieli domów jednorodzinnych znajdujących się w zabudowie szeregowej przy ul. Kamiennej od nr 62 do nr 130.
- „koszcie podstawowym” – rozumie się przez to koszt ustalony jako iloczyn liczby m³ zużycia wody w danym lokalu oraz ceny 1 m³, obejmującej dostawę wody i odprowadzanych ścieków,
- „koszcie różnic” – rozumie się przez to koszt podlegający rozliczeniu na użytkowników poszczególnych lokali w budynku zgodnie z art.26 ust.3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, wynikający z różnicy sumy wskazań wodomierzy indywidualnych a wskazaniem wodomierza głównego, z którego Spółdzielnia rozlicza się za pobór wody z Dostawcą.

§3

Niniejszy regulamin ma zastosowanie do:

- członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych i użytkowych,
- osób nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługują udziały w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu,
- członków spółdzielni będących właścicielami lokalu,
- właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni,
- najemców lokali mieszkalnych i użytkowych,
- osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego,
- właścicieli domów jednorodzinnych położonych przy ul. Kamiennej od nr 62 do nr 130 na zasadach określonych w §34 regulaminu.

§4

Spółdzielnia rozlicza się z Dostawcą na podstawie wskazań:

- wodomierzy głównych zainstalowanych na przyłączy do budynku lub jego części,
- wodomierzy głównych zainstalowanych na przyłączy grupy budynków (hydrofornie w eksploatacji Spółdzielni),
- wodomierzy głównych zainstalowanych na zasilaniu stacji wymienników ciepła dla ciepłej wody użytkowej,

- Wodomierzy zbiorczych – zimna woda w poszczególnych szeregach tj. :

- Wodomierza zimnej wody obejmującego domki położone przy ul. Kamiennej nr 62 - 72.
 - Wodomierza zimnej wody obejmującego domki położone przy ul. Kamiennej nr 74 - 84.
 - Wodomierza zimnej wody obejmującego domki położone przy ul. Kamiennej nr 86 - 96.
 - Wodomierza zimnej wody obejmującego domki położone przy ul. Kamiennej nr 98 - 108.
 - Wodomierza zimnej wody obejmującego domki położone przy ul. Kamiennej nr 110 - 120.
 - Wodomierza zimnej wody obejmującego domki położone przy ul. Kamiennej nr 122 - 130.
 - Wodomierza zimnej wody na podgrzanie w węźle KAMIENNA 96, obejmuje wszystkie domki położone przy ul. Kamiennej od nr 62 do nr 130.
- i kosztu opłaty abonamentowej.

§5

1. Koszty ponoszone przez Spółdzielnię za dostawę wody i odprowadzenie ścieków rozlicza się na poszczególne lokale z uwzględnieniem:

- kosztu podstawowego,
- kosztu różnic, wynikającego z różnicy między wskazaniem wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych i ryczałtów.

2. Rozliczenie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach Spółdzielni polega na:

- rozliczeniu między Dostawcą a Spółdzielnią zgodnie z umową o dostawę wody i odprowadzenie ścieków,
- rozliczeniu między Spółdzielnią a użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a także właścicielami domów jednorodzinnych znajdujących się w Zgierzu przy ulicy Kamiennej od nr 62 do nr 130, według zasad określonych w niniejszym regulaminie.

§6

Koszty całkowite dostawy ciepła dla potrzeb ogrzewania centralnego i podgrzania ciepłej wody ustalone zostaną jako suma opłat stałych i zmiennych zapłaconych dostawcy ciepła, kosztów całkowitych wytwarzania ciepła w kotłowniach lokalnych oraz innych kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię związanych z eksploatacją kotłowni, w odniesieniu do wszystkich budynków zasilanych z sieci ciepłowniczych i kotłowni lokalnej gdzie podział

kosztów ogrzewania na poszczególne lokale prowadzony jest w oparciu o podzielniki kosztów.

§7

Rozdział całkowitych kosztów ciepła na koszty ogrzewania centralnego i ciepłej wody użytkowej dokonywany będzie przy wykorzystaniu wskazań urządzeń zamontowanych w węzłach cieplnych do pomiaru objętości zużytej c.w.u. w okresie letnim oraz ilości ciepła na podgrzanie zużytej objętości c.w.u., (ilość ciepła na podgrzanie m^3 wody zostanie ustalona w oparciu o wskazania liczników ciepła zainstalowanych w węzłach cieplnych podczas przerwy w sezonie grzewczym).

§8

W budynkach gdzie podział kosztów ogrzewania centralnego prowadzony jest w oparciu o liczniki ciepła stawkę za podgrzanie m^3 wody ustala się w oparciu o koszty dostawy ciepła dla tego budynku.

§9

Cenę za $1m^3$ dostarczanej użytkownikowi zimnej wody i cenę za $1m^3$ odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie cen jakie obowiązują w rozliczeniach pomiędzy Dostawcą wody a Spółdzielnią. Ilość odprowadzanych ścieków jest równa ilości dostarczanej wody.

§10

Cenę $1m^3$ ciepłej wody stanowi suma cen $1m^3$ zimnej wody i $1m^3$ odprowadzania ścieków (wg § 9) oraz podgrzania $1m^3$ zimnej wody.

§11

1. Użytkownik lokalu ponosi miesięczną opłatę zaliczkową ustalaną indywidualnie dla każdego z lokali.
2. Miesięcznymi opłatami zaliczkowymi są:
 - opłata za zimną wodę (tj. iloczyn - sumy ceny $1m^3$ zużytej wody i $1m^3$ odprowadzanych ścieków pomnożonej przez wielkość zużycia),
 - opłata za ciepłą wodę (tj. iloczyn wielkości zużycia ciepłej wody i ceny podgrzania $1m^3$ zimnej wody),
 - opłata stała (dotyczy budynków wyposażonych w ciepłomierze).
3. Opłaty zaliczkowe mogą podlegać ponownemu uśrednieniu po zakończeniu okresu rozliczeniowego lub w przypadku zmiany cen przez Dostawcę.

§ 12

1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu, zdający jak i przejmujący zobowiązani są do dostarczenia do właściwej Administracji Osiedla oświadczenia ze stanami wodomierzy na dzień przekazania lokalu.
2. Spółdzielnia rozliczy wg odczytów zużycie dostawy wody na zdającego i przejmującego oraz rozliczy koszty różnic dostawy wody na zdającego i przejmującego, proporcjonalnie do zużycia wody w okresie użytkowania lokalu.
3. W przypadku niedostarczenia oświadczenia do właściwej Administracji Osiedla, zobowiązania wynikające z rozliczenia kosztu podstawowego i kosztu różnic przechodzą na nabywcę.

§13

Wielkość zużycia wody zostaje ustalona w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych zainstalowanych w danym lokalu w dniu odczytu, uwzględniające różnicę pomiędzy stanami wskazań w okresie rozliczeniowym.

§14

Odczyt wodomierzy indywidualnych wykonywany jest metodą odczytu radiowego.

W lokalach położonych w budynkach wielolokalowych o charakterze mieszkalnym lub mieszanym odczyt będzie przeprowadzony w okresie półrocznym.

W budynkach o innym przeznaczeniu odczyt będzie wykonywany kwartalnie.

§15

W terminie 45 dni od zakończenia cyklu odczytów, dostarczone będzie indywidualne rozliczenie użytkownika, poprzez umieszczenie w skrzynce na listy.

Rozliczenie powinno zawierać następujące dane:

- stan poprzedni każdego z zainstalowanych w danym lokalu urządzeń,
- stan aktualny każdego z zainstalowanych w danym lokalu urządzeń,
- zużycie wody wyliczone jako różnica stanu aktualnego i stanu poprzedniego oraz koszt zużycia,
- naliczone zaliczki oraz koszty wg zużycia,
- koszty różnic,

- różnicę pomiędzy naliczonymi zaliczkami a kosztami zużycia i kosztami różnic, stanowiącą faktyczną kwotę do uregulowania bądź potrącenia przy kolejnej opłacie za użytkowanie lokalu,
- datę odczytu.

§16

W przypadkach: braku odczytu radiowego, braku modułu radiowego, bądź jego uszkodzeniu, odczyt wykonywany jest wewnątrz lokalu.

W czasie odczytu urządzenia pomiarowe muszą być dostępne dla odczytującego bez przeszkód tzn. użytkownik musi zadbać o swobodny dostęp do urządzeń pomiarowych. Urządzenia są sprawdzane pod względem prawidłowości montażu, funkcjonowania, stanu obudowy oraz stanu plomb legalizacyjnych i montażowych oraz nakładek antymagnetycznych.

§17

1. Użytkownik lokalu zostanie obciążony opłatą dodatkową w wysokości 500 zł w przypadku:
 - nie zgłoszenia uszkodzenia mechanicznego wodomierza,
 - naruszenia lub zerwania plomb lub naklejki antymagnetycznej,
 - dokonania samowolnych przeróbek instalacji wodociągowej lub demontażu wodomierza co uniemożliwiającego stwierdzenie faktycznego zużycia wody,
 - powstrzymania biegu urządzeń pomiarowych przez ingerencje z zewnątrz,
 - ujawnienia nielegalnego poboru wody,
 - nie udostępnienia lokalu w celu dokonania kontroli sprawności działania wodomierzy.
2. Za zerwanie lub uszkodzenie plomb założonych przez Urząd Miar i Jakości, Producenta urządzenia lub Spółdzielnię będzie pobierana również opłata stanowiąca równowartość opłaty za ponowną legalizację lub wymianę wodomierza.
3. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu zużycie wody zostanie ustalone na podstawie § 26 i zwiększone o 50%.

§ 18

Harmonogram odczytów na rok bieżący zostanie umieszczony w gablotach na klatkach schodowych do końca stycznia br.

§ 19

W przypadku stwierdzenia postępu wodomierzy z przyczyn niezawinionych przez użytkownika, należność za pobraną wodę w okresie od ostatniego odczytu obliczona będzie według średniodobowego zużycia wody z sześciu poprzednich miesięcy od ostatniego odczytu.

§ 20

Jeżeli odczyt nie zostanie przeprowadzony w ustalonym terminie z winy Spółdzielni, odczyt zostanie przeprowadzony wewnątrz lokalu zgodnie z odpowiednim stosowaniem zapisu § 16, po uprzednim pisemnym, mailowym lub telefonicznym powiadomieniu użytkownika lokalu.

Jeżeli odczyt nie zostanie przeprowadzony w ustalonym terminie z winy użytkownika, zobowiązany jest on w ciągu 7 dni do przekazania, w formie pisemnej (wraz z podpisem użytkownika lokalu) danych dotyczących zużycia wody do właściwej Administracji Osiedla.

W przypadku gdy odczyt nie zostanie przeprowadzony przez okres 12 miesięcy, ilość zużytej wody zostanie ustalona wg normy wynikającej z § 26 niniejszego regulaminu.

§21

Jeżeli wymiana wodomierzy nie będzie możliwa z winy użytkownika lokalu, użytkownik lokalu będzie rozliczany w formie ryczałtu, zgodnie z § 26 niniejszego regulaminu, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wyznaczony był termin wymiany.

§22

W przypadku kwestionowania przez użytkownika lokalu prawidłowości pracy wodomierzy, Spółdzielnia zleci na jego wniosek i po uiszczeniu kosztów, dokonanie technicznej ekspertyzy urządzenia.

Jeśli zostanie potwierdzona nieprawidłowość działania wodomierzy koszt ekspertyzy zostanie zwrócony użytkownikowi lokalu. Koszty ekspertyzy pokryje Spółdzielnia oraz dokona korekty obciążenia za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki. Korekta ta będzie dotyczyć ostatniego odczytu i obliczana będzie wg średniego zużycia wody z 6 poprzednich miesięcy od ostatniego odczytu.

§ 23

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia urządzeń pomiarowych przed możliwością ich uszkodzenia,
- przestrzegania zakazu dokonywania samowolnej zmiany usytuowania i wymiany wodomierzy. Zmiana może być dokonana na wniosek zainteresowanego za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściwą administrację osiedla,
- nienaruszania plomby legalizacyjnej i monterskiej oraz nakładki antymagnetycznej,
- umożliwienia łatwego dostępu do wodomierzy w celu odczytu ich wskazań,
- zapewnienia odpowiedniego dostępu do wodomierzy i zaworów odcinających w celu ich wymiany,
- niezwłocznego informowania administracji osiedla o fakcie zatrzymania pracy wodomierza (braku wskazań zużycia wody),
- udostępnienia lokalu osobie odczytującej lub innym uprawnionym służbom Spółdzielni w celu kontroli stanu instalacji i urządzeń a w przypadku awarii odcięcia dostawy wody,
- w przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości w działaniu urządzeń instalacji wodnej takich jak: przeciek na spłuczce, kapiący kran, przepuszczające uszczelki itp. do natychmiastowego usunięcia przyczyn ich występowania.

2. Użytkownik lokalu zobowiązany jest zapewnić pełne bezpieczeństwo służbom Spółdzielni (w szczególności ze strony zwierząt domowych) podczas wykonywania obowiązków służbowych.

3. Do służb Spółdzielni uprawnionych do przeprowadzenia kontroli zalicza się:

- osoby dokonujące odczytów z ramienia Spółdzielni,
- kierowników administracji osiedli i administratorów.

§ 24

Na Spółdzielni Mieszkaniowej ciąży następujące obowiązki:

- dokonywanie okresowych legalizacji lub wymiany wodomierzy w terminach wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów – (co 5 lat),
- wymiany wodomierzy uszkodzonych,
- dokonywanie oplombowania wodomierzy w przypadkach wykonywania robót wymagających ich demontażu,
- kontrolowanie prawidłowości pracy wodomierzy podczas wykonywania innych prac niż ww. w poszczególnych lokalach,

§25

Użytkownik lokalu opomiarowanego rozliczany jest na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych zainstalowanych w lokalu.

§26

Użytkownik lokalu nieopomiarowanego wnosi miesięczną opłatą ryczałtową.

Ryczałt za zużycie wody ustalony jest jako iloczyn sumy ceny 1 m³ wody i 1 m³ odprowadzanych ścieków pomnożonej przez normę zużycia.

Normy zużycia:

- zimna woda - 10 m³ na osobę.
- ciepła woda - 5 m³ na osobę.

Rozliczenie, o którym mowa w § 29 i § 30 podlegają również lokale nieopomiarowane.

§27

W przypadku braku zgłoszenia do zamieszkania osób w lokalu nieopomiarowanym, użytkownik lokalu zobowiązany jest do instalacji wodomierzy. W przypadku nie zainstalowania wodomierzy lokal obciążany będzie 3-krotnością ryczałtu określonego w § 26.

§28

W przypadku zmiany cen zimnej wody i odprowadzania ścieków lub opłat za podgrzanie wody w czasie okresu rozliczeniowego, przyjmuje się, że zużycie wody jest równomierne w ciągu całego okresu rozliczeniowego, a należność wyliczana jest proporcjonalnie dla każdego okresu .

§29

1. Opłaty zaliczkowe wnoszone przez użytkowników lokali traktowane są jako zaliczki na poczet pokrycia całkowitych kosztów dostawy wody i odprowadzonych ścieków. Całkowite koszty podlegają rozliczeniu po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

2. Użytkownik lokalu każdorazowo w opłacie za zużycie wody obciążony będzie zaliczką na poczet pokrycia kosztów różnic zużycia wody. Podstawą do wyliczeń będzie średnie zużycie wody w danym lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego wraz z ilością wody wynikającą z rozliczeń kosztów różnic. Zaliczka ta podlega rozliczeniu po zakończeniu okresu rozliczeniowego kosztów różnic.

§30

1. W budynkach wielolokalowych o charakterze mieszkalnym i mieszanym okres rozliczeniowy jest półroczny. (Obejmujący okresy: od grudnia do maja roku następnego oraz od czerwca do listopada.)
2. W budynkach o innym przeznaczeniu okres rozliczeniowy jest kwartalny.

§31

1. W celu rozliczenia kosztów różnic, użytkownicy lokali, w których brak jest możliwości dokonania odczytu drogą radiową są bezwzględnie zobowiązani do udostępnienia lokalu do odczytu w terminie zakończenia okresu rozliczeniowego.
2. W przypadku braku odczytu z przyczyn niezawinionych przez Spółdzielnię lub nie udostępnienia lokalu przez użytkownika, w ww. terminie wskazanym przez Spółdzielnię nastąpi oszacowanie zużycia.
3. W przypadku braku ww. odczytów (pkt 2 niniejszego paragrafu), oszacowanie nastąpi na podstawie § 26 niniejszego regulaminu (ryczałt).

§32

1. Koszty wynikające z różnicy pomiędzy ilością zakupionej wody wg wodomierza lub wodomierzy głównych w budynku a sumą zużycia wyliczoną w oparciu o wodomierze indywidualne i zużycie ryczałtowe pokrywane są przez użytkowników lokali.
2. Rozliczenie różnic wody dokonuje się odrębnie dla każdego z budynków wielolokalowych.
3. Rozliczeniu różnic wody podlegają również najemcy lokali użytkowych, dzierżawcy terenu i odbiorcy wody, dla których wodomierz główny znajduje się w budynku mieszkalnym.
4. Zainstalowane w lokalach wodomierze indywidualne traktowane są jako podzielniki kosztów. Różnica, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, zostaje rozliczona proporcjonalnie do zużycia indywidualnego w okresie rozliczeniowym, zgodnie z §30 niniejszego regulaminu. Stroną uprawnioną lub zobowiązaną z tytułu rozliczenia będzie uprawniony z tytułów wymienionych w §3 niniejszego regulaminu zajmujący lokal w dacie rozliczenia (tj. na ostatni dzień okresu rozliczeniowego). Z zastrzeżeniem §12 ust.1,2,3.

§33

Różnica powstała w wyniku rozliczenia kosztów zużycia wody pomiędzy faktycznie poniesionymi kosztami a zaliczkami wniesionymi przez użytkowników lokali uiszczana będzie następująco:

- **niedopłatę** użytkownik lokalu zobowiązany jest uregulować w ciągu 30 dni od daty otrzymania rozliczenia, nie później niż ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano rozliczenia. W uzasadnionych przypadkach na wniosek użytkownika lokalu Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na wniesienie niedopłaty w miesięcznych ratach, uprzednio uzgodnionych,
- **nadpłatę** zalicza się na poczet bieżących opłat eksploatacyjnych, a jeśli użytkownik lokalu zalega z opłatami związanymi z zajmowanym lokalem, cała kwota nadpłaty zostaje zaliczona na pokrycie zadłużenia ciążącego na użytkowniku lokalu.

§ 34

1. Rozliczenie zużycia zimnej wody w domkach znajdujących się przy ulicy Kamiennej od nr 62 do nr 130 będzie dokonywane kwartalnie. Uwzględniać będzie ilość zużycia wody zarejestrowane przez wodomierze indywidualne, zużycia ryczałtowe oraz różnice pomiędzy wodomierzem głównym a sumą zużyć indywidualnych i ryczałtowych.
2. Każdy z tych wodomierzy odczytywany jest ostatniego dnia miesiąca (odczyt radiowy) na podstawie tego odczytu wystawiane są faktury przez Spółkę „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” sp. z o. o.
3. Odczyt wodomierzy indywidualnych zimnej i ciepłej wody dokonywany jest na koniec kwartału (marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień).
4. Wartość faktur z kwartału wodomierzy zbiorczych zimnej wody znajdujących się w szeregu domków, dzielona jest przez sumę zużyć indywidualnych zimnej wody wraz ze zużyciem ryczałtowym zimnej wody (jeśli występuje), w danym szeregu. Otrzymujemy koszt jednego m³ zimnej wody, który mnożymy przez poszczególne zużycia indywidualne (wraz z ryczałtem). Dla każdego domku w danym szeregu wystawiane są faktury.
5. Wartość faktur z kwartału wodomierza zimnej wody na podgrzanie - węzła Kamienna 96 - dzielona jest przez sumę zużyć indywidualnych wodomierzy ciepłej wody wszystkich domków korzystających z tego wodomierza na węźle wraz ze zużyciem ryczałtowym ciepłej wody. Otrzymujemy koszt jednego m³ zimnej wody na podgrzanie, który mnożymy przez poszczególne zużycia wodomierzy indywidualnych ciepłej wody i zużycia ryczałtowe na ciepłą wodę. Dla każdego domku w danym szeregu wystawiane są faktury.
6. W przypadku nie udostępnienia wodomierzy indywidualnych do odczytu, rozliczenie będzie dokonywane jak dla lokalu nieopomiarowanego z normami miesięcznego zużycia na osobę zużycia: zimna woda - 10 m³ i ciepła woda - 5 m³.

7. Do faktury wystawianych dla właściciela domu położonego przy ulicy Kamiennej od nr 62 do nr 130 doliczona będzie kwota, na domek w związku z odczytem wodomierzy.
8. Opłaty za faktury powinny być przez właściciela domu jednorodzinnego przy ulicy Kamiennej uregulowane w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
9. Do zasad dotyczących rozliczania opłat za zużycie zimnej wody i odprowadzenia ścieków w domach przy ulicy Kamiennej od nr 62 do nr 130, w sprawach nieuregulowanych w tym paragrafie, mają zastosowanie odpowiednie postanowienia niniejszego regulaminu.
10. Koszty wodomierzy i ich wymiany po upływie okresu legalizacji oraz koszty ich konserwacji po zamontowaniu obciążają właściciela domu jednorodzinnego.

§35

1. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia należy składać w formie pisemnej w ciągu 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. Za datę otrzymania rozliczenia uważa się dzień dostarczenia rozliczenia wody użytkownikom do skrzynek pocztowych.
2. Wniesione reklamacje winny być rozpatrzone w terminie 2 miesięcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem wszelkie sprawy sporne każdorazowo rozstrzyga Zarząd.


§36

Z dniem **31 maja 2025 r.** tracą moc przepisy regulaminu rozliczania zużycia wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych w ZSM, uchwalonego w dniu 28 maja 2024 roku uchwałą Rady Nadzorczej nr 29/2024.


§37

Niniejszy regulamin obowiązuje od 1 czerwca 2025 roku i został przyjęty uchwałą nr.....

Sekretarz Rady Nadzorczej


Kazimierz Suwara

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Krystyna Pilarska

FK - *[signature]*
ZA - *[signature]*
PA11 - *[signature]*
PA2J - *[signature]*
FC - *[signature]*

Uchwała nr 23 / 2025
Rady Nadzorczej Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 25 marca 2025 roku.

W sprawie: uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz zasad rozliczeń zużytej wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a także w domkach jednorodzinnych położonych w Zgierzu przy ul. Kamiennej od nr 62 do nr 130 w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na podstawie § 112 pkt 11 Statutu Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z § 6 ust.1 pkt 11 Regulaminu Rady Nadzorczej Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§ 1

Uchylić dotychczasową treść Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz zasad rozliczeń zużytej wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a także w domkach jednorodzinnych położonych w Zgierzu przy ul. Kamiennej od nr 62 do nr 130 w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 29/2024 z dnia 28 maja 2024 r.

§ 2

Uchwalić nową treść Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz zasad rozliczeń zużytej wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a także w domkach jednorodzinnych położonych w Zgierzu przy ul. Kamiennej od nr 62 do nr 130 w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **stanowiącego załącznik** do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od **01 czerwca 2025 r.**

Sekretarz Rady Nadzorczej

[signature]
.....
Kazimierz Suwara

Przewodniczący Rady Nadzorczej

[signature]
.....
Krystyna Pilarska

Uprawnionych do głosowania 11 Członków .

za uchwałą oddano głosów 11

przeciw uchwale oddano głosów 0

[multiple signatures]

Spieczętowano pod rygorem
niezawisłości
APWOKAT
[signature]
Michał Szwarczyński