



ZGIERSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

95-100 Zgierz ul. Parzęczewska 21

tel./fax (42) 716-40-02; 716-36-10

NIP: 732-001-37-81; Regon: 000487404

Konto: PKO BP S.A. 18 1020 3440 0000 7402 0013 0849

[http:// www.zsm.zgierz.com.pl](http://www.zsm.zgierz.com.pl) e-mail: zsm@zsm.zgierz.com.pl

Zgierz, dnia 16 lutego 2026 r.

OGŁOSZENIE

Zgierska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zgierzu ul. Parzęczewska 21 ogłasza przetargi ustne na stawkę czynszową za wynajem :

- lokalu użytkowego o powierzchni 36,04 m², położonego w Zgierzu, przy ul. Parzęczewskiej 27,
- lokalu użytkowego nr 14 o powierzchni 11,49 m², położonego w Zgierzu, przy ul. Tuwima 20,
- lokalu użytkowego nr 14 A o powierzchni 11,49 m², położonego w Zgierzu , przy ul. Tuwima 20,
- lokalu użytkowego nr 20 o powierzchni 11,98 m², położonego w Zgierzu , przy ul. Tuwima 20,
- lokalu użytkowego nr 27 o powierzchni 11,39 m², położonego w Zgierzu, przy ul. Tuwima 20,
- lokalu użytkowego o powierzchni 44,25 m², położonego w Zgierzu przy ul. Tuwima 20 E,
- lokalu użytkowego o powierzchni 13,93 m², położonego w Zgierzu , przy ul. Parzęczewskiej 21.

Przetarg na lokal użytkowy o powierzchni 36,04 m², położony w Zgierzu przy ul. Parzęczewskiej 27, odbędzie się w biurze Spółdzielni przy ul. Parzęczewskiej 21 w **dniu 04 marca 2026 r. o godz.11⁰⁰**.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, zrzeszenia, spółdzielnie i osoby fizyczne. Wadium w kwocie **3.000,00 zł** za udział w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy : 18 1020 3440 0000 7402 0013 0849 do dnia **27 lutego 2026 r.**

Przetarg na lokal użytkowy nr 14 o powierzchni 11,49 m², położony w Zgierzu przy ul. Tuwima 20, odbędzie się w biurze Spółdzielni przy ul. Parzęczewskiej 21 w **dniu 04 marca 2026. o godz.11³⁰**.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, zrzeszenia, spółdzielnie i osoby fizyczne. Wadium w

kwocie **2.500,00 zł** za udział w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy : 18 1020 3440 0000 7402 0013 0849 do dnia **27 lutego 2026 r.**

Przetarg na lokal użytkowy nr 14A o powierzchni 11,49 m², położony w Zgierzu przy ul. Tuwima 20, odbędzie się w biurze Spółdzielni przy ul. Parzęczewskiej 21 w dniu **04 marca 2026 r. o godz.12⁰⁰**. W przetargu mogą brać udział osoby prawne, zrzeszenia, spółdzielnie i osoby fizyczne. Wadium w kwocie **2.500,00 zł** za udział w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy : 18 1020 3440 0000 7402 0013 0849 do dnia **27 lutego 2026 r.**

Przetarg na lokal użytkowy nr 20 o powierzchni 11,98 m², położony w Zgierzu przy ul. Tuwima 20, odbędzie się w biurze Spółdzielni przy ul. Parzęczewskiej 21 w dniu **04 marca 2026 r. o godz.12³⁰**. W przetargu mogą brać udział osoby prawne, zrzeszenia, spółdzielnie i osoby fizyczne. Wadium w kwocie **2.500,00 zł** za udział w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy : 18 1020 3440 0000 7402 0013 0849 do dnia **27 lutego 2026 r.**

Przetarg na lokal użytkowy nr 27 o powierzchni 11,39 m², położony w Zgierzu przy ul. Tuwima 20, odbędzie się w biurze Spółdzielni przy ul. Parzęczewskiej 21 w dniu **04 marca 2026 r. o godz.13⁰⁰**. W przetargu mogą brać udział osoby prawne, zrzeszenia, spółdzielnie i osoby fizyczne. Wadium w kwocie **2.500,00 zł** za udział w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy : 18 1020 3440 0000 7402 0013 0849 do dnia **27 lutego 2026 r.**

Przetarg na lokal użytkowy o powierzchni 44,25 m², położony w Zgierzu przy ul. Tuwima 20 E, odbędzie się w biurze Spółdzielni przy ul. Parzęczewskiej 21 w dniu **04 marca 2026 r. o godz.13³⁰**. W przetargu mogą brać udział osoby prawne, zrzeszenia, spółdzielnie i osoby fizyczne. Wadium w kwocie **5.000,00 zł** za udział w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy : 18 1020 3440 0000 7402 0013 0849 do dnia **27 lutego 2026 r.**

Przetarg na lokal użytkowy o powierzchni 13,93 m², położony w Zgierzu przy ul. Parzęczewskiej 21, odbędzie się w biurze Spółdzielni przy ul. Parzęczewskiej 21 w dniu **04 marca 2026 r. o godz.14⁰⁰**. W przetargu mogą brać udział osoby prawne, zrzeszenia, spółdzielnie i osoby fizyczne. Wadium w kwocie **2.500,00 zł** za udział w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy : 18 1020 3440 0000 7402 0013 0849 do dnia **27 lutego 2026 r.**

Minimalna stawka od której rozpocznie się licytacja dla lokalu użytkowego o powierzchni 36,04 m² położonego w Zgierzu przy ul. Parzęczewskiej 27, wynosi **20,00 zł netto za m²**.

Minimalna stawka od której rozpocznie się licytacja dla lokalu użytkowego nr 14 o powierzchni 11,49 m² położonego w Zgierzu przy ul. Tuwima 20, wynosi **50,00 zł netto za m²**.

Minimalna stawka od której rozpocznie się licytacja dla lokalu użytkowego nr 14 A o powierzchni 11,49 m² położonego w Zgierzu przy ul. Tuwima 20, wynosi **50,00 zł netto za m²**.

Minimalna stawka od której rozpocznie się licytacja dla lokalu użytkowego nr 20 o powierzchni 11,98 m² położonego w Zgierzu przy ul. Tuwima 20, wynosi **50,00 zł netto za m²**.

Minimalna stawka od której rozpocznie się licytacja dla lokalu użytkowego nr 27 o powierzchni 11,39 m² położonego w Zgierzu przy ul. Tuwima 20, wynosi **50,00 zł netto za m²**.

Minimalna stawka od której rozpocznie się licytacja dla lokalu użytkowego o powierzchni 44,25 m² położonego w Zgierzu przy ul. Tuwima 20 E, wynosi **20,00 zł netto za m²**.

Minimalna stawka od której rozpocznie się licytacja dla lokalu użytkowego o powierzchni 13,93 m², położonego w Zgierzu przy ul. Parzęczewskiej 21, wynosi **20,00 zł netto za m²**.

Licytacji nie podlegają opłaty za : wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie , energię elektryczną , sprzątanie, ochronę mienia, odczyty i legalizację wodomierzy.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni w przypadku wygrania przetargu i odstąpienia przez wygrywającego przetarg od podpisania umowy wg wzoru przedłożonego przez Spółdzielnię.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i go akceptuje oraz złożenie oświadczenia, że akceptuje bez zastrzeżeń wzór umowy przedłożony przez Zgierską Spółdzielnię Mieszkaniową. Ujemne skutki nie zapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym lokalu i wzorem umowy obciążają przystępującego do przetargu.

Przetargi odbędą się w oparciu o regulamin przetargu na najem lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Informacji udziela Zgierska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zgierzu adres jw. telefon 42 716 40 02.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo przerwania przetargu lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Machniewicz

PREZES ZARZĄDU

Maria Słezak