

FK - upr
ZA -
PA1 - AS
PA2 - AS
FC - upr
F - min

Uchwała nr 21 /2026
Rady Nadzorczej Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 24 marca 2026r.

W sprawie: **uchwalenia zmian Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasady ustalania wysokości opłat za użytkowanie lokali w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

przedmiot uchwały: zmiany Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasady ustalania wysokości opłat za użytkowanie lokali w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie § 112 pkt 11 ppkt c) Statutu w zw. z § 6 ust. 1 pkt 11 Regulaminu Rady Nadzorczej określającego zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasady ustalania wysokości opłat za użytkowanie lokali w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia co następuje:

§ 1

Dokonać zmiany treści Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasady ustalania wysokości opłat za użytkowanie lokali w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie wskazanym poniżej poprzez:

- utratę mocy dotychczasowego zapisu w brzmieniu wskazanym w Rozdziale III. Zasady kwalifikowania kosztów w pkt 1 lit. c) o treści: „koszty odczytów, legalizacji wodomierzy w lokalu, kosztów usług rozliczenia centralnego ogrzewania i koszty różnic rocznych wody w lokalach”, który to pkt 1 lit. c) otrzymuje nowe brzmienie: **„koszty konserwacji i legalizacji wodomierzy w lokalu, koszty usług rozliczenia centralnego ogrzewania i koszty różnic rocznych wody w lokalach”;**
- utratę mocy dotychczasowego zapisu w brzmieniu wskazanym w Rozdziale IV. Zasady rozliczania kosztów w pkt 1 lit. b) o treści: „koszty odczytu, legalizacji wodomierzy są ewidencjonowane i rozliczane proporcjonalnie do ilości lokali wyposażonych w wodomierze w danej nieruchomości”, który to pkt 1 lit. b) otrzymuje nowe brzmienie: **„koszty konserwacji i legalizacji wodomierzy są ewidencjonowane i rozliczane proporcjonalnie do ilości wodomierzy w lokalach w danej nieruchomości”;**

- utratę mocy dotychczasowego zapisu odnoszącego się do pozycji "Opłata stała wodomierze" w brzmieniu wskazanym w Rozdziale V. Zasady ustalania opłat w pkt 2 lit. a) o treści: "Opłata stała wodomierze - zł/lokal mieszkalny - opłata ma pokryć koszty odczytów, konserwacji i legalizacji mierników poboru zimnej i ciepłej wody", która to pozycja "Opłata stała wodomierze" w pkt 2 lit. a) otrzymuje nowe brzmienie: **"Opłata stała wodomierze - zł/ każdy wodomierz w lokalu mieszkalnym - opłata ma pokryć koszty konserwacji i legalizacji wodomierzy stanowiących mierniki poboru zimnej i ciepłej wody;**

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasady ustalania wysokości opłat za użytkowanie lokali w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pozostają bez zmian.

Tekst jednolity Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasady ustalania wysokości opłat za użytkowanie lokali w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z uwzględnionymi zmianami wskazanymi w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 czerwca 2026r

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nadzorczej

[Signature]

Kazimierz Suwara

Przewodniczący Rady

[Signature]

Krystyna Pilarska

Uprawnionych do głosowania

- za uchwałą oddano głosów

- w głosowaniu nie brało udziału

10

10

głosy przeciw

0

[Handwritten signatures and notes]
Su
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

*nie zakreszom zastnozen
od najbledem fol.molcho-przetw
ADWOKAT
Michal Swierczynski*