

ZGIERSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Parzęczewska 21

95-100 ZGIERZ

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Legalizacja ciepłomierzy węzłowych wraz z integracją z systemem telemetrii.
- Montaż ciepłomierzy mieszkaniowych.
- Modernizacja szaf sterująco-zasilających węzłów cieplnych.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Zgierska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Zgierzu przy ul. Parzęczewskiej 21 zwana „Zamawiającym”, ogłasza przetarg na wykonanie następujących zadań:

1. Legalizacja ciepłomierzy węzłowych wraz z integracją z systemem telemetrii.

Przedmiotem prac jest wykonanie kontroli metrologicznej 64 podliczników ciepła, zainstalowanych w węzłach cieplnych Zamawiającego oraz 1 ciepłomierza głównego zainstalowanego w kotłowni osiedlowej w Strykowie.

Prace muszą uwzględniać demontaż oraz ponowny montaż ciepłomierzy.

Zdemontowane do kontroli czujniki temperatury muszą zostać ponownie zainstalowane w tych samych ciepłomierzach, o ile legalizację zakończą wynikiem pozytywnym.

Po zainstalowaniu zalegalizowanych ciepłomierzy Wykonawca zobowiązany jest do podłączenia liczników do central telemetrycznych, a także weryfikacji pracy central telemetrycznych, umożliwiającej poprawny zdalny odczyt za pośrednictwem systemu telemetrii Zamawiającego.

Zalegalizowany ciepłomierz musi posiadać nałożoną cechę legalizacyjną zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017r.*

Wykonawca sporządzi zestawienie ciepłomierzy poddanych kontroli metrologicznej, do którego załączony zostanie protokół punktu legalizacyjnego.

Wykonawca załączy ważną decyzję Prezesa GUM dla punktu legalizacyjnego wykonującego kontrolę metrologiczną ciepłomierzy.

W przypadku negatywnego wyniku kontroli metrologicznej czujników temperatury, Wykonawca wymieni parę niesprawnych czujników na nowe, o takiej samej charakterystyce oporowej. Nowe czujniki temperatury muszą posiadać cechę – MID26, co oznacza że zostały wyprodukowane w 2026r.

W przypadku negatywnego wyniku kontroli metrologicznej ciepłomierzy, Wykonawca wymieni niesprawny licznik na nowy, tego samego typu (T550), o takich samych parametrach (Qp, Dn, miejsce montażu) i dokona pełnej integracji ciepłomierza z centralą telemetryczną oraz skonfiguruje nowe urządzenie w systemie telemetrii.

2. Montaż ciepłomierzy mieszkaniowych.

Przedmiotem prac jest montaż nowych ultradźwiękowych liczników ciepła spełniających *Ustawę z dnia 20 kwietnia 2021r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw*, w następujących budynkach mieszkalnych należących do Zamawiającego: Blok 140 – 43 szt., Blok 141 – 24 szt., Blok 4C – 28 szt.

Miejscem montażu nowych ciepłomierzy są szachty instalacyjne w/w budynków (w miejscu montażu starych ciepłomierzy).

Z uwagi na unifikację ciepłomierzy mieszkaniowych znajdujących się w zasobach Zamawiającego, rekomendowanym urządzeniem jest licznik Kamstrup MC303.

Oferowane ciepłomierze muszą zapewniać komunikację z systemem odczytowym Zamawiającego (READY Converter Basic).

Oferowane ciepłomierze muszą posiadać cechę – MID26, co oznacza że zostały wyprodukowane w 2026r.

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania specyfikacji montażowej zawierającej dane i wskazania starych oraz nowo zainstalowanych ciepłomierzy.

3. Modernizacja szaf sterująco-zasilających węzłów cieplnych.

Przedmiotem prac jest wymiana starych szaf sterująco-zasilających węzłów cieplnych w bloku 37 (węzeł nr 1 i węzeł nr 2).

Modernizacja szaf uwzględnia wymianę regulatora węzła cieplnego wraz z armaturą regulacyjną (c.o. i c.w.u.) oraz czujnikami temperatury.

Nowe szafy należy wyposażyć w centrale telemetryczne, umożliwiające monitorowanie parametrów pracy węzła oraz zmianę nastaw regulatora, a także automatyczny odczyt zainstalowanego w węźle podlicznika ciepła.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania grafik ilustrujących pracę węzła cieplnego w systemie telemetrii Zamawiającego. Prezentowane grafiki muszą uwzględniać bieżące (odświeżane co najmniej raz na godzinę) parametry pracy węzła cieplnego.

II. MATERIAŁY

Zamawiający zastrzega konieczność użycia przez Wykonawcę materiałów i urządzeń posiadających wymagane certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

III. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz na środowisko naturalne. Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

IV. TRANSPORT

Do transportu materiałów i urządzeń należy stosować sprawne technicznie środki transportu, zabezpieczające przewożone wyroby przed wpływem warunków atmosferycznych.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na bieżąco oraz na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do miejsc prowadzonych prac.

V. WYKONANIE ROBÓT

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z umową oraz zasadami sztuki instalacyjnej, w oparciu o specyfikację techniczną urządzeń oraz zgodnie z zasadami BHP.

Wykonawca zakończy prace: legalizacja ciepłomierzy węzłowych wraz z integracją z systemem telemetrii w terminie nie przekraczającym 31 sierpnia 2026 r.

VI. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli materiałów i urządzeń, z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że prace wykonano zgodnie z wymaganiami sztuki instalacyjnej i specyfikacjami technicznymi.

Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny do zapewnienia wykonania prac zgodnie z umową lub zleceniem.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań urządzeń ponosi Wykonawca.

Kontrole, badania oraz odbiory robót będą zgłaszane przez Wykonawcę, Inspektorowi nadzoru i potwierdzone w formie pisemnej odpowiednimi protokołami, raportami i notatkami.

VII. ODBIÓR ROBÓT

Każdy z opisanych w SIWZ zakresów prac będzie przedmiotem oddzielnego odbioru technicznego. Potwierdzeniem takiego odbioru będzie przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru.

Zamawiający dopuszcza możliwość podzielenia prac związanych z *Legalizacją ciepłomierzy węzłowych wraz z integracją z systemem telemetrii* (pkt.1) na dwa etapy:

- dla ciepłomierzy które kontrolę metrologiczną zakończyły wynikiem pozytywnym oraz
- dla montażu nowych ciepłomierzy w miejsce liczników, które zakończyły legalizację z wynikiem negatywnym, o ile taka konieczność nastąpi, przy czym każdy z w/w etapów będzie odbierany z osobna dla każdej administracji Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych dla prac związanych z *Montażem ciepłomierzy mieszkaniowych* (pkt.2) dla każdego z budynków.

VIII. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu realizacji prac i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w zakresie w jakim prowadzone prace mogą mieć wpływ na środowisko.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie realizacji prac. Prowadzone roboty instalacyjne prowadzone będą wewnątrz budynków.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w sposób gwarantujący zgodne z prawem postępowanie z odpadami, bez względu na rodzaj odpadów przez Wykonawcę wytworzonych lub do zagospodarowania których Wykonawca jest zobowiązany, zgodnie z *Ustawą z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach* oraz *Ustawą z dnia 27 kwietnia 1001r. Prawo ochrony środowiska* z późniejszymi zmianami.

W miejscu prowadzenia prac Wykonawcy nie wolno:

- spalać odpadów,
- wylewać lub wysypywać jakichkolwiek substancji i preparatów chemicznych do kanalizacji lub gruntu,
- przechowywać zapasów paliwa oraz tankować pojazdów w miejscu realizacji robót.

IX. CEL PRZETARGU

Celem przetargu jest wybranie najkorzystniejszych ofert spośród propozycji złożonych przez Wykonawców, z uwzględnieniem niskich kosztów robocizny przy zachowaniu wysokiej jakości realizowanych prac.

Wyłonione w trakcie postępowania oferty (lub oferta) mają zapewnić sprawną realizację prac instalacyjnych, w okresie letniej przerwy grzewczej, pozwalając na dalsze wykorzystywanie modernizowanej infrastruktury grzewczej po rozpoczęciu nowego sezonu ciepłowniczego.

Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia opisanych w SIWZ robót w przypadku:

- braku środków finansowych,
- konieczności realizacji robót przez własne brygady.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wartości prac w przypadku nie wykonania pełnego zakresu prac przez Wykonawcę, niezbędnych do realizacji usługi. Obniżenie wartości będzie proporcjonalne do części niewykonanego zakresu prac.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZETARGOWEJ:

Oferta przetargowa winna zawierać:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Kserokopię wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub Wypis z Rejestru Sądowego (nie starszego niż 3 m-ce).
3. Kserokopię nadania numeru regon.
4. Kserokopię ważnej nie krócej niż termin zakończenia robót polisy ubezpieczenia OC przedsiębiorcy, na kwotę nie mniejszą niż 300 000 zł.
5. Aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek ZUS.
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatku.
7. Oświadczenie, że w stosunku do firmy nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe i likwidacyjne.
8. Cenę łączną netto i brutto za:
 - a. Legalizacja ciepłomierzy węzłowych wraz z integracją z systemem telemetrii.
 - b. Montaż ciepłomierzy mieszkaniowych.
 - c. Modernizacja szaf sterująco-zasilających węzłów cieplnych.
9. Okres gwarancji na prace.
10. Oświadczenie o zapoznaniu się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszeniu uwag do specyfikacji.
11. Wykaz podmiotów (wraz z adresem i telefonem inwestora), dla których oferent wykonywał prace o podobnym charakterze – prosimy o nie składanie referencji i rekomendacji.
12. Wypełniony załączony do specyfikacji formularz ofertowy.

XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania spółki lub właściciela firmy w przypadku JDG. Oferta może dotyczyć zarówno całego, jak i wybranego zakresu robót. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę na wybrane zadanie, zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ na poszczególne zadania.
3. Oferta powinna zawierać łączną cenę za wykonanie danego zadania w kwocie netto i brutto. W przypadku zmiany zakresu ilościowego realizacji robót, zadanie rozliczone zostanie na podstawie podanych cen jednostkowych oraz faktycznej ilości zainstalowanych urządzeń.
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta powinna być napisana w języku polskim na komputerze.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
7. Zamawiający wykluczy oferenta z postępowania jeżeli stwierdzi, iż dostarczone dane są nieprawdziwe.
8. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest pan Krzysztof Górniak (adres: Zgierz, ul. Leśmiana 3, Administracja 1 Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub pod nr tel. 509 108 702).

XII. SKŁADANIE OFERT -MIEJSCE, TERMIN

1. Ofertę należy składać w sekretariacie Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Zgierzu (95-100) przy ul. Parzęczewskiej 21 w terminie od dnia 27 kwietnia 2026 r. do dnia 15 maja 2026 r. w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

„Przetarg – Legalizacja ciepłomierzy węzłowych, montaż ciepłomierzy mieszkaniowych oraz modernizacja szaf sterująco-zasilających węzłów ciepłych”

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 maja 2026 r. w siedzibie Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Parzęczewskiej 21 bez udziału oferentów.
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwarcia.
4. Oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszej specyfikacji zostaną odrzucone.
5. Zamawiający przekaze wszystkim oferentom pisemne powiadomienie o wynikach przetargu w terminie 7 dni, co nie stanowi potwierdzenia przyjęcia oferty do czasu zawarcia i podpisania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy z oferentem bez podania przyczyn.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

+

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Przemysław Mikołajewski

PREZES ZARZĄDU
Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Maria Ślęzak

Zarząd Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ZGIERSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
95-100 Zgierz, ul. Parzęczewska 21
tel. / fax: 42 716 40 02
Identyfikator: 000487404

-1-