Regulamin przetargu na najem lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Spółdzielnia może oddawać w najem lokale o innym przeznaczeniu stanowiące mienie Spółdzielni, do których nie ustanowiono spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego,

1.1. przez lokale o innym przeznaczeniu należy rozumieć lokale inne niż mieszkalne zwane potocznie lokalami użytkowymi oraz inne pomieszczenia w nieruchomości wspólnej, służące do użytku większości mieszkańców.

2. Najemca wybierany jest w drodze przetargu lub konkursu ofert na zasadach wynikających z niniejszego regulaminu.

3. W przypadku wystąpienia konieczności zapewnienia określonego rodzaju usług lub działalności handlowej, lub usługowej dla członków Spółdzielni, Zarząd może wynająć lokal wybranemu najemcy bez przeprowadzenia przetargu.

4. Zarząd Spółdzielni odstępuje od przeprowadzania przetargu, gdy przedmiotem przetargu mają być inne pomieszczenia będące w dyspozycji Spółdzielni wskazane w § 1 ust. 1. pkt.1.1. oraz wystąpienia sytuacji określonej w § 74 Statutu Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

5. Wzajemne obowiązki stron określa umowa najmu zawarta pomiędzy Spółdzielnią jako Wynajmującym, a osobą na rzecz której wynajmowany jest lokal.

6. Umowa, o której mowa w ust. 5 powinna być zawarta na piśmie.

§ 2

1. Przedmiotem przetargu lub konkursu ofert jest uzyskanie pierwszeństwa na zawarcie umowy najmu na lokal będący w zasobach Spółdzielni.

2. Przetarg ma na celu wyłonienie najemcy, który zaoferował „najwyższą stawkę czynszową" netto za 1 m^2 z tytułu najmu powierzchni użytkowej lokalu w odniesieniu do „wyjściowej stawki czynszowej", określonej przez Zarząd Spółdzielni, na podstawie której jest określana „cena wywołania". Cena wywołania stanowi wynik iloczynu „wyjściowej stawki czynszowej" przy uwzględnieniu powierzchni wynajmowanego lokalu, będącego przedmiotem przetargu.

3. Uprawnionym do zawarcia umowy najmu lokalu w wyniku przeprowadzonego przetargu lub konkursu ofert jest osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą stawkę czynszową za 1 m^2 powierzchni lokalu, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 2 Regulaminu.

4. Dla ważności przetargu wymagane jest zgłoszenie co najmniej jednego przystępującego do przetargu i zaoferowanie co najmniej jednego postąpienia powyżej wyjściowej stawki

czynszowej/ceny wywołania. Warunkiem ważności przeprowadzenia konkursu ofert jest złożenie przynajmniej jednej oferty.

5. W przypadku złożenia kilku identycznych ofert, pierwszeństwo zawarcia umowy najmu przysługuje członkowi Spółdzielni. W sytuacji zgłoszenia co najmniej dwóch ofert pochodzących od członków Spółdzielni, decyzję o wyborze najemcy podejmuje Zarząd. Zarząd może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z oferentami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty

6. W przypadku, gdy do dwóch kolejnych przetargów nikt nie przystąpi, Spółdzielnia odstępuje od przeprowadzania przetargu, a decyzję o wyborze najemcy i warunkach finansowych umowy najmu podejmuje Zarząd Spółdzielni.

7. Zarząd Spółdzielni może również odstąpić od przetargu w przypadkach gdy dotychczasowy najemca lokalu wypowiada umowę najmu i wskazuje kolejnego najemcę, który zobowiązuje się przejąć lokal w istniejącym stanie technicznym na dotychczasowych lub też korzystniejszych warunkach finansowych, a zmiana ta będzie miała na celu zapewnienie określonego rodzaju usług lub działalności handlowej dla członków. Szczególnie dotyczy to osób bliskich dotychczasowemu najemcy.

8. Przy oddawaniu w najem lokali, Zarząd Spółdzielni czuwa nad tym, aby rodzaj prowadzonej działalności nie był uciążliwy dla okolicznych mieszkańców i nie naruszał przyjętych norm współżycia mieszkańców.

§ 3

1. Przetarg jest nieograniczony dla osób fizycznych i prawnych, które spełniają warunki do zawarcia umowy najmu.

2. Warunkiem zawarcia umowy najmu z osobą fizyczną lub osobą prawną jest prowadzenie przez tę osobę zarejestrowanej działalności gospodarczej.

§ 4

1. Informacje o przetargu lub konkursie ofert podaje Zarząd Spółdzielni w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Spółdzielni , siedzibie Administracji Osiedla oraz lokalnej prasie.

2. Zarząd Spółdzielni zachowuje uprawnienia odstąpienia od przetargu lub konkursu ofert na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

3. Każdy oferent przed przystąpieniem do przetargu bądź złożeniem oferty jest zobowiązany do wpłaty „wadium".

4. Zarząd Spółdzielni, podaje informacje o wysokości wadium i terminie jego wpłaty w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu lub konkursie ofert winno zawierać :

- nazwę i siedzibę Spółdzielni

- informację o powierzchni użytkowej i położeniu lokalu

- czas i miejsce przetargu

- cenę wywołania określoną przez Zarząd Spółdzielni

- wysokość wadium, jakie przystępujący do przetargu powinien złożyć (z zaznaczeniem, że wadium winno być wpłacone na wskazany rachunek bankowy i określeniem terminu jego wpłaty)

- informację, że wadium przepada na rzecz Spółdzielni w przypadku wygrania przetargu i odstąpienia przez wygrywającego przetarg od podpisania umowy wg wzoru przedłożonego przez Spółdzielnię

- zastrzeżenie, że Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny

- informację o miejscu uzyskania niezbędnych danych o przetargu. Zasady i tryb przeprowadzania przetargu oraz konkursu ofert

§ 6

1. Przystępujący do przetargu obowiązany jest :

- w terminie wskazanym przez Zarząd Spółdzielni, wpłacić na wskazany rachunek bankowy wadium w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni,

- złożyć pisemne oświadczenie, iż znany mu jest stan techniczny lokalu i wzór umowy najmu przedłożony przez Zarząd. Ujemne skutki nie zapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym lokalu i wzorem umowy obciążają przystępującego do przetargu.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu przetargu na najem lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz o akceptacji jego postanowień.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w postaci : imienia i nazwiska, adresu, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL i numeru konta bankowego.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

- w przypadku osób będących najemcami innych lokali znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przystępujący do przetargu nie może posiadać zadłużenia „na lokalu" z tytułu należności czynszowych za użytkowanie lokalu

- w przypadku członków Spółdzielni, ich współmałżonków oraz osób wspólnie zamieszkujących jak również osób nie będących członkami a posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przystępujący do przetargu nie może posiadać zadłużenia „na lokalu" należności czynszowych za użytkowanie lokalu.

2. Przystępujący do konkursu ofert obowiązany jest :

- w terminie wskazanym przez Zarząd Spółdzielni, wpłacić na wskazany rachunek bankowy wadium w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni,

- złożyć pisemne oświadczenie, iż znany mu jest stan techniczny lokalu i wzór umowy najmu przedłożony przez Zarząd. Ujemne skutki nie zapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym lokalu i wzorem umowy obciążają przystępującego do przetargu.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu przetargu na najem lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz o akceptacji jego postanowień.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w postaci : imienia i nazwiska, adresu, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL i numeru konta bankowego.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

3. Wygrywający przetarg bądź wyłoniony w drodze konkursu ofert, zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty zakończenia przetargu, zawrzeć ze Spółdzielnią umowę najmu na lokal będący przedmiotem przetargu.

4. W przypadku nie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, niniejszego paragrafu wpłacone wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg bądź wyłonionego w drodze konkursu ofert.

5. Oferent, który wygrał przetarg lub został wybrany w drodze konkursu ofert zyskuje prawo do lokalu w takim stanie technicznym, w jakim lokal ten znajdował się w dniu przetargu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w lokalu wykonywane są we własnym zakresie i na własny koszt za zgodą Spółdzielni wyrażoną na piśmie (bez żądania od Spółdzielni zwrotu poniesionych kosztów).

6. Z ubiegania się o najem lokalu wyklucza się oferentów, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub nie wywiązali się z zawartych ze Spółdzielnią umów, jak również posiadają wymagalne zobowiązania względem Spółdzielni, których nie uregulowali. Powyższe postanowienia dotyczą zarówno tych biorących udział w przetargu jak i uczestniczących w konkursie ofert.

§ 7

1. Przetarg jak i wybór oferty złożonej w trybie konkursu ofert odbywa się pod nadzorem Komisji Przetargowej, którą powołuje Zarząd Spółdzielni. Komisja czuwa nad właściwym zorganizowaniem przetargu, jego przebiegiem, jak również nad właściwym wyborem ofert.

2. W skład Komisji wchodzą : Przewodniczący i dwóch członków.

3. Po wywołaniu przetargu Przewodniczący podaje do wiadomości :

- przedmiot przetargu,

- cenę wywołania stanowiącą „wyjściową stawkę czynszową" netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, określoną wcześniej przez Zarząd Spółdzielni,

- wysokość innych obowiązujących opłat za najem nie będących przedmiotem przetargu tj. opłaty za c.o., wodę, wywóz nieczystości, energię elektryczną i inne,

- obowiązki spoczywające na wygrywającym przetarg,

- skutki niedopełnienia obowiązków wynikających z faktu wygrania przetargu.

§ 8

1. Przetarg odbywa się ustnie lub pisemnie w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu.

2. Zadeklarowana cena/"stawka czynszowa" przestaje wiązać, gdy inny przystępujący do przetargu zadeklarował cenę/"stawkę czynszową" wyższą.

3. Dla ważności przetargu wymagane jest zgłoszenie się do przetargu co najmniej jednego przystępującego.

4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł/ m^2 netto i jego wysokość ustala się przed rozpoczęciem licytacji.

5. Z przebiegu przetargu Komisja przetargowa sporządza protokół.

6. Wybór oferenta w drodze konkursu ofert dokonywany jest przez komisję. Dokonując wyboru oferty Komisja wybiera najkorzystniejsze z nich lub ustala, że żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia. Postanowienia ust. 3 i 5 mają zastosowanie do wyboru oferenta w drodze konkursu ofert.

§ 9

Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnio zadeklarowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni przystępującego do przetargu, który zadeklarował najwyższą cenę, uznając go za wygrywającego przetarg.

§ 10

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za lokal, którego przetarg dotyczył, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 3 Regulaminu. Pozostałym przystępującym do przetargu wpłacone przez nich wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany pisemnie rachunek bankowy. Przelew zostanie dokonany przez Spółdzielnię w terminie 7 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

§ 11

1. Z oferentem, który wygrał przetarg lub został wybrany w drodze konkursu ofert, zostanie zawarta umowa najmu lokalu pod warunkiem wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznych opłat brutto ustalonych w umowie najmu lub przedstawienia przez oferenta dwóch poręczycieli, którzy poręczą wskazaną przez Spółdzielnię kwotę, za ewentualne zadłużenie przyszłego najemcy z tytułu opłat za korzystanie z lokalu.

2. Oferent przed zawarciem umowy najmu zobowiązany jest do:

a. spisania protokołu zdawczo-odbiorczego, który będzie jednocześnie protokołem stanu technicznego lokalu

b. złożenia dokumentów związanych z prowadzoną działalnością:

- wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego Sądu /potwierdzenia prowadzenia działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpisu KRS-u/

- zaświadczenie o nadaniu Regonu.

§ 12

1. Poręczyciele, o których mowa w § 11 ust.1 muszą odpowiadać następującym warunkom:

- posiadać stałe źródło dochodu / zatrudnienie, działalność gospodarcza na własny rachunek nie krócej niż 2 lata

- w przypadku jeżeli wygrywającym przetarg jest osoba prawna lub spółka prawa cywilnego poręczyciele nie mogą być pracownikami wygrywającego przetarg.

2. Umowa poręczenia zostaje zawarta jednocześnie z umową najmu.

§ 13

Kaucję, o której mowa w § 11 ust.1 lit. a należy wpłacić w terminie **7** dni od dnia przetargu.

§ 14

1. Kaucja stanowi zabezpieczenie należności czynszowych z tytułu najmu lokalu oraz innych opłat jakie mogą wystąpić na dzień rozwiązania umowy.

2. Z kaucji mogą być potracone również kwoty stanowiące wartość szkód spowodowanych przez Najemcę

§ 15

W przypadku braku zadłużeń czynszowych na dzień rozwiązania umowy kaucja podlega zwrotowi bez oprocentowania, zostaje ona zwrócona w kwocie nominalnej.

Postanowienia końcowe

§ 16

Do zawieranych przez Spółdzielnię umów dzierżawy terenu stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego regulaminu.

§ 17

1. O najem innych pomieszczeń pozostających w dyspozycji Spółdzielni, o których mowa w § 1 ust. 1 ostatnia pozycja, mogą ubiegać się członkowie zamieszkujący w nieruchomości, w której znajduje się pomieszczenie. Pierwszeństwo przed pozostałymi osobami, posiadają członkowie zamieszkujący w danej klatce budynku.

2. Oddanie w najem pomieszczeń, o których mowa w § 1 ust. 1, dotychczas nie wynajętych, musi być poprzedzone decyzją Zarządu Spółdzielni.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Regulaminu, mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego z późniejszymi zmianami, przepisy kodeksu cywilnego i postanowienia Statutu Spółdzielni.

§ 19

Traci moc Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą nr 62/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 roku oraz Uchwałą nr 05/2017 z dnia 24 stycznia 2017 roku.

§ 20

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 29 października 2019 r. Uchwałą nr 44/2019 i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Izabela Wyrzykowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Józef Balcerski

Adwokat
Halina Kasińska

Załącznik nr 1

Zgierz, dnia.....

Imię i nazwisko.....

Adres .....

PESEL.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że znany jest mi stan techniczny i prawny lokalu użytkowego nr..... położonego w Zgierzu przy ul. ..... oraz, że jestem gotowy/a/ do zawarcia umowy najmu tego lokalu wg wzoru przedstawionego przez Zarząd Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ciągu 14 dni od dnia zapłacenia ceny nabycia.

Podpis

.....

Załącznik nr 2

Zgierz, dnia.....

Imię i nazwisko.....

Adres .....

PESEL.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że znana jest mi treść Regulaminu przetargu na najem lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którą w pełni akceptuję oraz oświadczam, iż zrozumiałem/am treść wszelkich wynikających z niego obowiązków.

Podpis

.....

Załącznik nr 3

KLAUZULA INFORMACYJNA
dla osób fizycznych biorących udział w procedurze przetargowej
w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych)* informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zgierska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Zgierzu przy ul. Parzęczewskiej 21.
2. Pani/Pana dane osobowe jako oferenta zgłoszonego do przetargu w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przetwarzane są w celu realizacji czynności niezbędnych dla obsługi statutowych zadań realizowanych przez Zgierską Spółdzielnię Mieszkaniową na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i d wskazanego powyżej rozporządzenia.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż niezbędny do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora oraz ochrony Państwa interesów.
4. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania w zakresie danych udostępnionych za Pani/Pana zgodą, które są niezbędne do rozstrzygnięcia procedury przetargowej w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r.
6. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak : podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, raz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Dane udostępnione przez Panią/ Pana nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie będzie przekazywał danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pana dane osobowe zostały zebrane w czasie trwania procedury przetargowej w Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
10. Uwagi o zdarzeniach mających wpływ na przetwarzanie danych należy przesłać : daneosobowe@zsm.zgierz.com.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Spółdzielni.

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w postaci* :

imienia i nazwiska.....

adresu.....

serii i numeru dowodu osobistego .....

numeru PESEL.....

numeru konta bankowego.....

.....

data, podpis osoby fizycznej

*Brak wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych w powyższym zakresie jest jednoznaczne z odstąpieniem od udziału w przetargu.

Uchwała nr 44 /2019
Rady Nadzorczej Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 29 października 2019 roku

w sprawie: zmian do Regulaminu przetargu na najem lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie § 112 ust. 11 litera d Statutu Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 6 ust. 11 litera f Regulaminu Rady Nadzorczej Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza postanawia zmienić zapisy Regulaminu przetargu na najem lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w następujący sposób :

§ 1

1.Traci moc § 1 podpunkt 1.1,

§ 1 podpunkt 1.1 otrzymuje brzmienie :

„1.1. przez lokale o innym przeznaczeniu należy rozumieć lokale inne niż mieszkalne zwane potocznie lokalami użytkowymi oraz inne pomieszczenia w nieruchomości wspólnej, służące do użytku większości mieszkańców".

2.Traci moc § 6,

§ 6 otrzymuje brzmienie :

„1. Przystępujący do przetargu obowiązany jest :

- w terminie wskazanym przez Zarząd Spółdzielni, wpłacić na wskazany rachunek bankowy wadium w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni,
- złożyć pisemne oświadczenie, iż znany mu jest stan techniczny lokalu i wzór umowy najmu przedłożony przez Zarząd. Ujemne skutki nie zapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym lokalu i wzorem umowy obciążają przystępującego do przetargu.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu przetargu na najem lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz o akceptacji jego postanowień.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w postaci : imienia i nazwiska, adresu, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL i numeru konta bankowego.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

- w przypadku osób będących najemcami innych lokali znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przystępujący do przetargu nie może posiadać zadłużenia „na lokalu" z tytułu należności czynszowych za użytkowanie lokalu
- w przypadku członków Spółdzielni, ich współmałżonków oraz osób wspólnie zamieszkujących jak również osób nie będących członkami a posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przystępujący do przetargu nie może posiadać zadłużenia „na lokalu" należności czynszowych za użytkowanie lokalu.

- wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego Sądu /potwierdzenia prowadzenia działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpisu KRS-u/
- zaświadczenie o nadaniu Regonu".

4. Traci moc § 19

§ 19 otrzymuje brzmienie :

„Traci moc Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą nr 62/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 roku oraz Uchwałą nr 05/2017 z dnia 24 stycznia 2017 roku".

5. Traci moc § 20

§ 20 otrzymuje brzmienie :

„Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 29 października 2019r Uchwałą nr 44/2019 i obowiązuje od dnia uchwalenia".

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 listopada 2019r.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd do sporządzenia tekstu jednolitego Regulaminu przetargu na najem lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Izabela Wyrzykowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Józef Balcerski

Uprawnionych do głosowania 10 Członków

- za uchwałą oddano głosów 10
- przeciw uchwale oddano głosów 0
- w głosowaniu nie brało udziału 0