Uchwała nr 61 /2026
Rady Nadzorczej Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 29 września 2026 roku.

W sprawie: **zmiany treści załącznika nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 16/2026 z dnia 24 lutego 2026r. w sprawie uchwalenia planu remontów na rok 2026 dla nieruchomości położonych w Zgierzu i nieruchomości położonych w Strykowie.**

Na podstawie §112 pkt. 1 Statutu Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

§ 1

1. Zmienić treść załącznika nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 16/2026 z dnia 24 lutego 2026r.
2. Nowy plan remontów Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2026 rok dla nieruchomości położonych w Zgierzu i nieruchomości położonych w Strykowie, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Kazimierz Suwara

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Rafał Mamiński

Uprawnionych do głosowania 11

- za uchwałą oddano głosów 11 głosy przeciw 0

Bez zastrzeżeń
Radca prawny
ADWOKAT
Michał Świerczyński

Zgierz, 22.09.2026 r.

Rada Nadzorcza ZSM

Dotyczy: **Zmiany do planu remontów na rok 2026**

Zarząd ZSM wnosi o dokonanie korekty planu remontów na rok 2026.

Zmiany dotyczą zakresu rzeczowego planu remontów w roku 2026, które przedstawia **załącznik nr 1.**

W związku z oszczędnościami uzyskanymi z rozliczenia dotychczas wykonanych robót oraz rezygnacją z pozycji z planu remontów nr 20, 51, 101, 104 i 118 zaoszczędzone środki finansowe przeznacza się na wykonanie dodatkowych prac ujętych w pozycjach: 59.1 – 59.3, 109.1 – 109.2, 130.1 – 130.3, 154.1 – 154.2.

Reasumując powyższe Zarząd Spółdzielni prosi o dokonanie zmian przez Radę Nadzorczą w planie remontów na rok 2026 oraz jego zatwierdzenie w proponowanej wersji **(załącznik nr 1)**.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Radosław Rynieski

PREZES ZARZĄDU
Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Maria Ślęzak

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA ROK 2026
ZGIERSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej
Nr z dnia 29.09.2026 r.

L.p.	Lokalizacja	Komórka realizująca	Opis robót	Jedn.	Obmiar	Cena jed. brutto	Wartość brutto
			LOKALIZACJA - ZGIERZ ADM1				7 287 539
	Roboty dekarskie						**780 000**
1	650 WZP	PA1	Punktowe naprawy pokrycia dachów budynków mieszkalnych i montaż zabezpieczeń przeciw ptakom	zad.	1	315 000	315 000
2	650 WZP	PA1	Wymiana parapetów zewnętrznych (wg protokołów)	zad.	1	120 000	120 000
3	650 W	PA1	Remont dachu (membrana dachowa) bl.45	zad.	1	225 000	225 000
4	650 Z	PA1	Remont dachu (membrana dachowa) bl.60	zad.	1	60 000	60 000
5	650 Z	PA1	Remont dachu (membrana dachowa) bl.82	zad.	1	60 000	60 000
	Roboty hydrauliczne						**2 917 000**
6	650 WZP	PA1	Wymiana podzielników ciepła z serwisem.	zad.	1	1 116 000	1 116 000
7	650 WZP	PA1	Wymiana wodomierzy	zad.	1	380 000	380 000
8	650 W	PA1	Wymiana automatyki w węźle cieplnym bl. 37	zad.	1	35 000	35 000
9	650 Z	PA1	Wymiana poziomów i pionów wody zimnej i ciepłej bl. 58 (4 kl.)	zad.	1	160 000	160 000
10	650 Z	PA1	Wymiana poziomów i pionów wody zimnej i ciepłej bl. 90 (5 kl.)	zad.	1	200 000	200 000
11	650 Z	PA1	Wymiana poziomów i pionów wody zimnej i ciepłej bl. 65 (4 kl.)	zad.	1	160 000	160 000
12	650 Z	PA1	Wymiana poziomów i pionów wody zimnej i ciepłej bl. 56 (2 kl.)	zad.	1	80 000	80 000
13	650 Z	PA1	Wymiana poziomów i pionów wody zimnej i ciepłej bl. 96 (2 kl.)	zad.	1	80 000	80 000
14	650 Z	PA1	Wymiana poziomów i pionów wody zimnej i ciepłej bl. 97 (2 kl.)	zad.	1	80 000	80 000
15	650 P	PA1	Wymiana poziomów i pionów wody zimnej i ciepłej bl. 122 (3 kl.)	zad.	1	120 000	120 000
16	650 P	PA1	Wymiana poziomów i pionów wody zimnej i ciepłej bl. 123 (3 kl.)	zad.	1	120 000	120 000
17	650 P	PA1	Wymiana poziomów i pionów wody zimnej i ciepłej bl. 138 (2 kl.)	zad.	1	80 000	80 000
18	650 P	PA1	Wymiana poziomów i pionów wody zimnej i ciepłej bl. 139 (3 kl.)	zad.	1	120 000	120 000
19	650 WZP	PA1	Legalizacja liczników ciepła (węzły cieplne -60 szt.)	zad.	1	40 000	40 000
~~20~~	~~650 P~~	~~PA1~~	~~Wymiana liczników ciepła bl.140 (43 szt.)~~	~~zad.~~	~~0~~	~~36 000~~	

21	650 P	PA1	Wymiana liczników ciepła bl.141 (24 szt.)	zad.	1	22 000	22 000
22	650 W	PA1	Wymiana liczników ciepła bl.4C (28 szt.)	zad.	1	24 000	24 000
23	650 P	PA1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania bl. 140	zad.	1	100 000	100 000
	Roboty elektryczne						**369 500**
24	650 WZP	PA1	Prace remontowe instalacji odgromowej po przeglądzie	zad.	1	30 000	30 000
25	650 WZP	PA1	Remonty dźwigów	zad.	1	50 000	50 000
26	650 WZP	PA1	Remont instalacji AZART	zad	1	5 000	5 000
27	650 P	PA1	Remont zasilania WLZ 132: 132A i 133	szt.	5	5 000	25 000
28	650 WZP	PA1	Wymiana lamp na klatkach schodowych	zad	1	12 000	12 000
29	650 P	PA1	Wymiana kaset domofonowych bl. 128A,117,114A,114B,130,141,115	zad	1	42 000	42 000
30	650 Z	PA1	Remont instalacji w piwnicach bl. 69,70,71,72,75,79,80,81,63	szt.	35	4 500	157 500
31	650 WZ	PA1	Remont tablic głównych bl. 96A, 40,66	szt.	8	6 000	48 000
	Roboty ogólnobudowlane						**2 738 345**
32	650WZP	PT	Naprawa płyt balkonowych (wg. zgłoszeń)	zad.	1	1 167 000	1 167 000
33	650 WZP	PT	Mycie elewacji	zad.	1	100 000	100 000
34	650 WZP	PA1	Naprawa ubytków termoizolacji	zad.	1	70 000	70 000
35	650 WZP	PA1	Wymiana kratek wentylacyjnych	zad.	1	15 000	15 000
36	650 W	PT	Malowanie klatek w blokach: 18, 19	szt.	10	15 000	150 000
37	650 W	PT	Malowanie klatek w blokach:20, 21, 22	szt.	12	13 500	162 000
38	650 Z	PT	Malowanie klatek w blokach: 57, 61 *(malowanie 2010,pisma od lokatorów)* 17 klatek	zad.	1	226 925	226 925
39	650 Z	PT	Malowanie klatek w blokach: 80, 81 *(80-81 malowane w 2010, pisma od lokatorów)* 13 klatek	zad.	1	173 230	173 230
40	650 ZP	PT	Naprawa tynków i zadaszeń przy wejściach do klatek schodowych w blokach: 106, 107, 108, 109, 110,	szt.	15	5 800	87 000
41	650 ZP	PT	Naprawa tynków i zadaszeń przy wejściach do klatek schodowych w blokach: 113, 58	zad.	1	92 800	92 800
42	650 WZP	PA1	Odgrzybianie mieszkań (wg. zgłoszeń)	zad.	1	30 000	30 000
43	650 W	PA1	Wykonanie utwardzenia pod stojak na rowery bl.33	zad.	1	5 000	5 000

44	650 Z	PA1	Wykonanie utwardzenia pod stojak na rowery bl.63	zad.	1	5 000	5 000
45	650 P	PA1	Wymiana drzwi wewnetrznych w wiatrołapach bl.111-114B	szt.	14	9 000	126 000
46	650 W	PA1	Wykonanie hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych szczyt bl. 6	zad.	1	50 000	50 000
47	650 W	PA1	Wykonanie hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych bl. 9 kl.3	zad.	1	30 000	30 000
48	650 Z	PA1	Wykonanie hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych bl.72 kl. 2-3	zad.	1	30 000	30 000
49	650 Z	PA1	Wykonanie hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych bl.53 na uskoku bloku kl.6	zad.	1	40 000	40 000
50	650 P	PA1	Wykonanie hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych bl.140 kl.2-3	zad.	1	30 000	30 000
~~51~~	~~650 Z~~	~~PA1~~	~~Wykonanie pojemników podziemnych na śmieci system MONOBLOK bl.50,51~~	~~zad.~~	~~0~~	~~250 000~~	———
52	650 P	PA1	Naprawa hydroizolacji ściany przedsionka bl.130 kl.2 od strony podesu	zad.	1	30 000	30 000
53	650 P	PA1	Klamrowanie ścian przedsionka kl.1 bl.92	zad.	1	7 500	7 500
54	650 P	PT	Naprawa tynków bl.110 pomiędzy balkonami	m2	145	282	40 890
55	ADM1	PA1	Współfinansowanie wymian stolarki okiennej	zad.	1	5 000	5 000
56	650 WZP	PA1	Montaż nawiewników.	zad.	1	5 000	5 000
57	650 WZP	PA1	Montaż nasad obrotowych na wylotach kominów	zad.	1	60 000	60 000
	Pozostałe						**482 694**
58	ZSM	PT	Wymiana podłoży posadzek w lokalach mieszkalnych we własnym zakresie - wg. zgłoszeń	zad.	1	5 000	5 000
59	ZSM	PA1	Rezerwa	zad.	1	300 394	300 394
59.1	650WZP	PA1	Wymiana automatyki w węzłach cieplnych w blokach: 4C; 43; 46; 56	zad.	1	120 000	120 000
59.2	650Z	PA1	Malowanie pomieszczeń węzłów cieplnych w blokach: 52; 61; 68; 69; 70; 71; 75; 76; 77; 78; 84	zad.	1	40 000	40 000
59.3	650Z	PT	Wykonanie ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego balkonów w blokach nr 78 i 128A	zad.	1	17 300	17 300

	LOKALIZACJA - ZGIERZ ADM2						**2 231 606**
	Roboty dekarskie						**433 000**
60	ADM 2	PA2	Punktowe naprawy pokrycia dachów budynków wraz z montażem kolcy	zad.	1	45 000	45 000
61	ADM 2	PA2	Uszczelnianie przewodów wentylacyjnych	zad.	1	20 000	20 000

62	Nowe Miasto	PA2	Naprawa kominów polegająca naprawie odmarzniętych kominów i nadbudówki - bl. 12, ul. Cezaka 1, os. Spacerowa	zad.	1	83 000	83 000
63	Nowe Miasto	PA2	Kompleksowy remont dachu(membrana dachowa) - bl. 1, ul. Dąbrowskiego 10	zad.	1	280 000	280 000
64	Nowe Miasto	PA2	Likwidacja przewieszki antenowej między blokami - bl. 1, 2, ul. Dąbrowskiego 10, 10a,	zad.	1	5 000	5 000
	Roboty hydrauliczne						**709 604**
65	ADM 2	PA2	Wymiana podzielników ciepła z serwisem.	zad.	1	316 404	316 404
66	ADM 2	PA2	Wymiana wodomierzy	zad.	1	220 000	220 000
67	ADM2	PA2	Legalizacja ciepłomierzy 4 węzłów ciepłowniczych Zgierz	zad.	4	800	3 200
68	Nowe Miasto	PA2	Czyszczenie kanalizacji poziomej i pionowej-bl.8 Spacerowa	zad.	1	30 000	30 000
69	Nowe Miasto	PA2	Wymiana zaworów termostatycznych w bl.,10,11,12 os. Spacerowa	zad.	1	95 000	95 000
70	Nowe Miasto	PA2	Czyszczenie kanalizacji poziomej i pionowej-bl.1 os. Spacerowa	zad.	1	45 000	45 000
	Roboty elektryczne						**226 900**
71	Nowe Miasto	PA2	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach - bl. 1, 2 os. Dąbrowskiego	zad.	2	22 500	45 000
72	Nowe Miasto	PA2	Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia piwnic bl.2 os. Spacerowa	zad.	1	39 700	39 700
73	Nowe Miasto	PA2	Wymiana masztów antenowych RTV - bl. 2, 3 os. Dąbrowskiego	kl.	2	1 000	2 000
74	Nowe Miasto	PA2	Wymiana elektrycznej tablicy głównej bl.4 os. Spacerowa	zad.	1	10 000	10 000
75	Nowe Miasto	PA2	Wymiana instalacji odgromowej bl.6 os. Okrzei	zad.	1	24 900	24 900
76	Nowe Miasto	PA2	Wymiana instalacji odgromowej bl.7 os. Okrzei	zad.	1	24 800	24 800
77	Kurak	PA2	Audyt dźwigów (przeniesienie z 2024 r.)	zad.	1	6 000	6 000
78	Nowe Miasto	PA2	Wymiana desek elektrycznych os.Dubois bl.5, bl.2 kl.1,3	zad.	1	7 500	7 500
79	Kurak	PA2	Remonty dźwigów bl.10,11,12 Kurak	zad.	1	67 000	67 000
	Roboty ogólnobudowlane						**727 180**
80	ADM 2	PA2	Naprawa płyt balkonowych (wg. zgłoszeń)	zad.	1	40 000	40 000
81	Nowe Miasto	PA2	Naprawa płyt balkonowych bl.7 ul. Dubois 21a (5szt. cały pion z m.19,17,15,13,11)	zad.	5	7 600	38 000
82	Nowe Miasto	PA2	Naprawa płyt balkonowych bl.1 ul. Dubois 23 (5szt. cały pion z m.20,18,16,14,12)	zad.	5	7 600	38 000
83	Nowe Miasto	PA2	Naprawa płyt balkonowych bl.4 ul. Dubois 27a (5szt. cały pion z m.1,3,5,7,9)	zad.	5	7 600	38 000

84	Nowe Miasto	PA2	Naprawa płyt balkonowych bl.5 ul. Dubois 25a (5szt. cały pion z m.30,28,26,24,22)	zad.	5	7 600	38 000
85	Nowe Miasto	PA2	Naprawa płyt balkonowych bl.4 ul.Długa 97/99 (4szt. cały pion z m.67,63,59,55)	zad.	4	7 600	30 400
86	Nowe Miasto	PA2	Naprawa płyt balkonowych bl.4 ul.Długa 97/99 (3szt. cały pion z m.34,28,25)	zad.	3	7 600	22 800
87	Nowe Miasto	PA2	Naprawa płyt balkonowych bl.3 ul.Rembowskiego 56/60 (4szt. cały pion z m.48,45,42,39)	zad.	4	7 600	30 400
88	Nowe Miasto	PA2	Naprawa płyt balkonowych bl.3 ul.Rembowskiego 56/60 (4szt. cały pion z m.33,30,27,24) !	zad.	4	7 600	30 400
89	Nowe Miasto	PA2	Naprawa płyt balkonowych bl.1 ul.Rembowskiego 62/66 (4szt. cały pion z m.63,60,57,54)	zad.	4	7 600	30 400
90	Nowe Miasto	PA2	Remont loggi bl.2 ul. Długa 101/105 (5szt. cały pion z m.2, 6,10,14,18)	zad.	5	9 100	45 500
91	Nowe Miasto	PA2	Remont loggi bl.7 ul. Rembowskiego 67 (5szt. cały pion z m.2, 6,10,14,18) !!	zad.	5	9 100	45 500
92	Kurak	PT	Naprawa czółek płyt balkonowych bl.7 ul. Powst. Śląskich 10 (5szt. cały pion z m.2,4,6,8,10) !	zad.	5	14 120	70 600
93	Kurak	PT	Remont loggi bl.5 ul. Powst. Śląskich 4 (5szt. cały pion z m.2,4,6,8,10) !	zad.	5	13 400	67 000
94	ADM 2	PA2	Wymiana parapetów w budynkach do 5 kondygnacji (niskich)	mb	10	1 280	12 800
95	ADM 2	PA2	Wymiana parapetów w budynkach powyżej 5 kondygnacji (wysokich, wieżowcach)	mb	2	2 090	4 180
96	ADM 2	PA2	Montaż nasad kominowych	zad.	1	10 000	10 000
97	ADM 2	PA2	Odgrzybianie mieszkań	zad.	1	5 000	5 000
98	Kurak	PA2	Wymiana 3 szt. okienek w nadbudówce bl. 11, ul. 1-go Maja 67, os.Kurak	szt.	3	1 500	4 500
99	ADM 2	PA2	Wymiana okien w lokalach mieszkalnych	zad.	1	5 000	5 000
100	Nowe Miasto	PA2	Kompleksowa wymiana tynków elewacji budynku kotłowni - przy bl.6 ul.Spółdzielcza 3 (os.Spacerowa)	m^2	200	282	56 400
~~101~~	~~Nowe Miasto~~	~~PT~~	~~Malowanie klatek schodowych - bl.5 ul.Długa 71/73 (os. Sikorskiego - ostatnie mal. w roku 2007)~~	~~kl.~~	~~0~~	~~10 000~~	———
102	Nowe Miasto	PA2	Malowanie klatek schodowych - bl.10 ul.Cezaka 5 (os. Spacerowa - nadbudówka do lamperii)	kl.	1	15 000	15 000
103	Nowe Miasto	**PT**	Malowanie klatek schodowych - bl.5 ul. ul.Dubois 25a(os. Dubois - ostatnie malowanie w roku 2007)	kl.	3	13 600	40 800
~~104~~	~~Kurak~~	~~PT~~	~~Malowanie klatek schodowych - bl.10 ul. ul.1 Maja 69 (os. Kurak - ostatnie malowanie w roku 2009)~~	~~kl.~~	~~0~~	~~70 000~~	———
105	Nowe Miasto	**PT**	Wykonanie ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego balkonów w bloku nr 5 w Zgierzu ul. Długa71/73	zad.	1	4 510	4 510
106	Nowe Miasto	**PT**	Wykonanie ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego balkonów w bloku nr 8 w Zgierzu ul. E. Plater 1	zad.	1	3 990	3 990
	Pozostałe						**134 922**
107	ADM2	PA2	Wymiana okien w lokalach mieszkalnych	zad.	1	2 000	2 000

108	ZSM	PT	Wymiana podłoży posadzek w lokalach mieszkalnych we własnym zakresie - wg. zgłoszeń	zad.	1	5 000	5 000
109	ZSM	PA2	Rezerwa	zad.	1	26 922	26 922
109.1	Nowe Miasto	PA2	Naprawa płyt balkonowych ul. Dubois	zad.	10	7 600	76 000
109.2	Nowe Miasto	PA2	Montaż automatyki węzła cieplnego nr. 3 przy ul. 1-maja 75 bl.3 Kurak	zad.	1	25 000	25 000
			LOKALIZACJA - STRYKÓW				**169 700**
	Roboty dekarskie						**10 000**
110	Stryków	PA2	Punktowe naprawy dachów	zad.	1	10 000	10 000
	Roboty hydrauliczne						**131 700**
111	Stryków	PA2	Wymiana podzielników ciepła z serwisem.	zad.	1	46 200	46 200
112	Stryków	PA2	Wymiana wodomierzy	zad	1	82 500	82 500
113	Stryków	PA2	Legalizacja ciepłomierza	zad	1	3 000	3 000
	Roboty elektryczne						**28 000**
114	Stryków	PA2	Częściowa wymiana instalacji odgromowej bl.3 Stryków	zad	1	10 500	10 500
115	Stryków	PA2	Naprawa instalacji elektrycznej po przeglądach	zad	1	10 000	10 000
116	Stryków	PA2	Wymiana desek licznikowych bl.2 os. Stary Rynek	zad	1	7 500	7 500
			LOKALE UŻYTKOWE				**1 268 128**
117	ADM1/ADM2	PA1/PA2	Wymiana podzielników ciepła z serwisem.	zad.	1	23 826	23 826
~~118~~	~~ADM 1~~	~~PA1~~	~~Montaż daszku nad lokalem użytkowym "Majster klepka" bl. 127~~	~~zad.~~	~~0~~	~~12 000~~	———
119	ADM 2	PA2	Wymiana witryny okiennej - pawilon handlowy ul. Dąbrowskiego 10. lok. użyt. "Gastropak"	zad.	1	20 000	20 000
120	ADM 1	PA1	Punktowe naprawy dachów	zad.	1	60 000	60 000
121	ADM 1	PT	Pokrycie dachu membraną dachową - PAWILON 53	zad.	1	365 000	365 000
122	ADM 1	PT	Pokrycie dachu membraną dachową - PAWILON 55, zabezpieczenie siatkami rynien i sztucerów	zad.	1	295 000	295 000
123	ADM 1	PA1	Wymiana liczników ciepła PAWILON 55 - 6szt.	zad.	1	6 000	6 000
124	ADM 1	PA1	Wymiana wodomierzy - 26 szt.	zad.	1	4 500	4 500

125	ADM 1	PA1	Wykonanie remontu tablicy głównej w pawilonie Tuwima 18	zad	1	26 000	26 000
126	ADM 1	PA1	Wymiana klimatyzatora w pawilonie SEZAM	szt.	1	7 500	7 500
127	ADM 1	PA1	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu usługowego w bl. 3C - apteka	zad.	1	25 000	25 000
128	ADM 1	PA1	Malowanie wewnatrz - SEZAM	zad.	1	31 000	31 000
129	ADM 2	PA2	Prace remontowe - Pawilon handlowy ul. Dubois p. Sułkowska	zad.	1	50 000	50 000
	Pozostałe						
130		PA2	Rezerwa pomniejszona o wartość robót przewidzianych do realizacji w Strykowie w wysokości 121 676 zł	zad.	1	206 302	206 302
130.1	ADM 2	PA2	Wymiana okien w budynku świetlicy osiedle Dubois - 3 szt.	zad.	1	8 000	8 000
130.2	650 W	PT	Remont schodów i podestu przy bloku 3C do lokali użytkowych	zad.	1	130 000	130 000
130.3	650 W	PT	Remont pomieszczenia sanitarnego dla ryneczku	zad.	1	10 000	10 000
			MIENIE WSPÓLNE				1 672 222
131	650 W	PT	Przesunięcie miejsca parkingowego przy ZSM dla Żebrowskiego	zad.	1	16 000	16 000
132	650 WP	PT	Wymiana podestów przed bl. 22,35,40,132	szt.	19	3 400	64 600
133	650 P	PT	Wymiana nawierzchni miejsc postojowych z przebudową nowych miejsc postojowych (z powiększeniem) - wzdłuż bl. nr 122 i 123-bez drogi dojazdowej same miejsca postojowe	m^2	580	692	401 360
134	650 W	PT	Naprawa nawierzchni miejsc postojowych wzdłuż ulicy Parzęczewskiej przy bl.2C	m^2	165	465	76 725
135	650 WP	PA1	Wymiana progu zwalniajacego przy bl.3C, 106	szt.	2	10 000	20 000
136	650 Z	PT	Usunięcie korzeni drzew (2szt.) poprawa i uzupełnienie chodnika przy bl.86	m^2	50	195	9 750
137	650 P	PA1	Wymiana pergoli przy bl.114	zad.	1	105 000	105 000
138	ADM1	PA1	Naprawa nawierzchni asfaltowych w rejonie osiedla 650 -lecia w Zgierzu / przewidywane po zimie 2025/2026	m2	150	400	60 000
139	650 WZP	PA1	Naprawy placów zabaw na oś. 650 - lecia	zad.	1	50 000	50 000
140	650 P	PA1	Wymiana części urządzeń placu zabaw bl. 117	zad.	1	60 000	60 000
141	650 Z	PA1	Wymiana ogrodzenia na placu zabaw bl.90	zad.	1	20 000	20 000
142	650 W	PA1	Wymiana ogrodzenia na placu zabaw bl.13	zad.	1	16 000	16 000
143	ADM1	PA1	Pielęgnacja terenów zielonych/nasadzenia prześwietlenia/	zad.	1	120 000	120 000

144	650 W	PT	Dodatkowe pomieszczenie dla działu członkowskiego	zad.	1	18 200	18 200
145	Stryków	PA2	Naprawa i wymiana urządzeń placu zabaw - po przeglądzie technicznym - Stryków	zad	1	12 000	12 000
146	AMD2	PA2	Pielęgnacja terenów zielonych/nasadzenia prześwietlenia/	zad	1	20 000	20 000
147	ADM 2	PA2	Wykonanie remontu schodów kl.2 - bl. nr 2 ul. Dąbrowskiego 10a	zad	1	5 000	5 000
148	Kurak	PA2	Wymiana ogrodzenia placu zabaw PŚ 2 bl.4 Kurak, na ogrodzenie panelowe	mb	80	220	17 600
149	Stryków	PA2	Wymiana ogrodzenia placu zabaw Stryków, na ogrodzenie panelowe	mb	80	220	17 600
150	ADM2	PA2	Naprawa nawierzchni asfaltowych w rejonie w Zgierz ADM2 / przewidywane po zimie 2025/2026	zad.	1	30 000	30 000
151	ADM2	PA2	Naprawa i wymiana urządzeń placu zabaw - po przeglądzie technicznym - Zgierz	zad	1	35 000	35 000
152	Stryków	PA2	Remont dachu nad magazynem oleju opałowego oraz pomieszczeniem kotłowni - membrana dachowa (nowe orynnowanie oraz pokrycie dachu) - bl. 1, ul. Stary Rynek 1, os. Stary Rynek	m2	244	290	70 760
153	650 W	PT	Przebudowa parkingu-etap I wraz projektem przy bl. 92 od ul. Staffa	zad.	1	179 000	179 000
Pozostałe							
154			Rezerwa	zad.	1	172 627	172 627
154.1	650 W	PT	Remont chodnika przy bloku nr 18	m2	150	400	60 000
154.2	650 Z	PA1	Roboty przygotowawcze związane z wykonaniem pojemników podziemnych na śmieci system MONOBLOK bl.50,51	zad.	1	15 000	15 000

Wartość planowanych robót w 2026 roku **12 629 195**

LOKALIZACJA: ADM 1 - wszystkie zasoby; 650 W - Os. 650-lecia Wschód; 650 Z - Os. 650-lecia Zachód; 650 P - Os. 650-lecia Północ;
ADM 2 - wszystkie zasoby Administracji 2: Nowe Miasto; Kurak

KOMÓRKI REALIZUJĄCE: **PT** - Dział Techniczny, **PA I** - Administracja 1, **PA II** - Administracja 2

Sporządziła:
Joanna Papros

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Radosław Ryniecki

PREZES ZARZĄDU
Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Maria Ślęzak